

Energie zuinig wonen in de nieuwe pastorie CGK aan de Voordijk 247.

Alle huidige nieuwbouwwoningen moeten sinds 1 januari 2021 voldoen aan de eisen van de BENG (Bijna Energie Neutraal gebouw). Ook de nieuwe pastorie is dus gasloos opgeleverd als een comfortabele energiezuinige woning (energielabel A+++). Belangrijk daarbij is een goede isolatie die o.a. wordt verkregen door een thermische schil rond de woning en luchtdicht bouwen.

De thermische schil (wanden, dak, vloer, beglazing en deuren) is één geheel en zorgt ervoor dat ongewenste luchtstromen (zoals tocht) en warmteverlies worden geminimaliseerd.

Ventilatie

Doordat de woning goed geïsoleerd en luchtdicht is (geen ventilatieroosters e.d.) is goede ventilatie heel belangrijk. De woning is daarom voorzien van een gebalanceerd ventilatie systeem met WarmteTerugWinning (WTW) en zomernachtventilatie. Deze complete installatie zorgt ervoor dat koude, schone buitenlucht opgewarmd wordt voordat de lucht de woning binnenkomt. Hiervoor wordt de warme lucht uit het huis gebruikt en hoeft de warmtepomp minimaal bij te springen. Vooral in de winter levert dit een flinke energiebesparing op.

Warmtepomp

Zoals gezegd wordt het huis verwarmd met een warmtepomp met daarbij een buffervat (300 L). Bij de pastorie is gekozen voor een bodemwarmtepomp. Deze pomp is een complexe installatie die de warmte uit de grond haalt door middel van boringen in de tuin. Voordelen zijn een stabiel en hoger rendement, geen buitenunit (geluid!) en lager energieverbruik. Daarbij is passief koelen in de zomer mogelijk zonder energieverbruik.

Afgiftesysteem

Op de begane grond en de 2 verdiepingen is als afgiftesysteem gekozen voor vloerverwarming (koeling). Alleen de badkamer heeft daarbij nog een elektrische design radiator voor extra comfort.

Zonnepanelen

Tenslotte zijn er nog 23 zonnepanelen (400 Wp) gemonteerd, 'indaks' en op de aanbouw, voor de energievoorziening. De verwachting is dat de woning volledig energieneutraal zal zijn (nul op de meter).

Omdat de tuin op het zuiden ligt zijn er aan de achterkant beneden zonneschermen geplaatst en op de bovenverdieping rolluiken om in de zomer de warmte buiten te houden .